

IL SINDACO  
*Pasquale CASCELLA*

IL SEGRETARIO GENERALE supplente  
*d.s.s.a. Anna M. Guglielmi*



**CITTA' DI BARLETTA**

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 149 del 23-7-2015 OGGETTO: **Lavori urgenti Palazzo della Marra. Provvedimenti .**  
Prot. int. 162/22-7-15

Addi 23-7-2015

IL SEGRETARIO GENERALE suppa  
*d.s.s.a. Anna M. Guglielmi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 27/7/2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. **REP. 2678**

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 38634 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 27-7-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Anna M. Guglielmi*

Parere positivo sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi 21/7/2015  
Il Dirigente  
Dott.ssa Rosa DI PALMA  
*Rosa Di Palma*

Parere positivo sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi 22-7-15  
Il Dirigente del Settore Bilancio e Servizi finanziari contabili  
**IL DIRIGENTE**  
Dott. MICHELANGELO NIGRO  
*Michelangelo Nigro*

Addi .....  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vito VACCA  
*Vito Vacca*

Addi .....  
Gli Assessori proponenti  
*Assessori*

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di luglio alle ore 13,45 nella Sede Comunale si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

convocata nelle forme di legge.  
Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

|   | Presente | Assente |                                 |
|---|----------|---------|---------------------------------|
| CASCELLA Pasquale Sindaco               | X        |         | <i>Pasquale Cascella</i>        |
| RIZZI FRANCBANDIERA Anna Vice Sindaco   | X        |         | <i>Anna Rizzi Francbandiera</i> |
| CAROPPO Giuseppina Assessore            | X        |         | <i>Giuseppina Caroppo</i>       |
| DIVINCENZO Antonio Assessore            | X        |         | <i>Antonio Divincenzo</i>       |
| GAMMAROTA Giuseppe Assessore            |          | X       |                                 |
| LANOTTE Marcello Assessore              | X        |         | <i>Marcello Lanotte</i>         |
| PANSINI Vittorio Ruggiero Assessore     | X        |         | <i>Vittorio Pansini</i>         |
| PELLE Angela Altomare Azzurra Assessore |          | X       |                                 |
| PISICCHIO Patrizia Irene Assessore      | X        |         | <i>Patrizia Pisicchio</i>       |
| RIZZI Antonio Assessore                 | X        |         | <i>Antonio Rizzi</i>            |

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data ..... decorsi 10 giorni dell'ultimo di pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALI della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data ..... Il Funzionario/Responsabile .....

Presiede il Sindaco **Pasquale CASCELLA**

Partecipa il Segretario Generale d.s.s.a. Anna M. Guglielmi supplente

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che in data 05/06/2015, a seguito di distacco di alcuni frammenti dall'intradosso del balcone centrale del Palazzo della Marra, è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici del Settore Manutenzioni, della Società BAR.S.A. e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia;
- che dal sopralluogo è emerso lo stato di degrado della soletta del balcone, del gattone sottostante (primo a sinistra) e dei relativi fregi che presentano fessurazioni e lesioni, con imminente pericolo di distacco e caduta;
- che, effettuato l'intervento immediato di salvaguardia da parte della Società BAR.S.A. prontamente intervenuta si è ravvisata l'urgenza di intervenire per mettere definitivamente in sicurezza il balcone di che trattasi, pertanto con nota trasmessa lo stesso 05/06/2015 prot. n. 28821 è stata chiesta la disponibilità ad eseguire i lavori di messa in sicurezza all'Impresa GARIBALDI di Bari, che risulta inserita nell'elenco delle Imprese accediate al Comune di Barletta per l'affidamento di lavori in economia per la Categoria OG2;
- Che acquisita la disponibilità della suddetta Ditta, con Verbale di somma urgenza del 05/06/2015 prot. n. 29050, allegato al presente atto, è stata disposta l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del balcone principale del Palazzo della Marra, all'Impresa GARIBALDI di Bari;
- Che i primi lavori di messa in sicurezza consistenti nell'allestimento di un ponteggio e la messa in opera di apposito tutore a protezione delle parti lesionate del balcone sono stati eseguiti nella giornata del 6 giugno u.s.;
- Che con nota del 12 giugno 2015 prot. n. 30345 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la perizia giustificativa ex art. 176 comma 4 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 unita alla relazione esplicativa;

### Considerato:

- che è necessario provvedere a completare la messa in sicurezza della parte della balconata mediante un intervento temporaneo che comprende:
  - all'esecuzione delle opere di sostegno del gattone con una struttura a tubo e giunto con opportuni supporti metallici del gattone (in modo da consentire la rimozione dell'attuale ponteggio);
  - all'esecuzione delle indagini (endoscopiche, magnetometriche, etc. con prelievo di campioni) al fine di studiare lo stato delle strutture murarie del balcone e progettare l'intervento di restauro definitivo a farsi.
- Atteso che il preventivo di spesa, allegato alla presente deliberazione, il cui valore complessivo è di € 10.000,00 IVA compresa, attiene alla manutenzione straordinaria degli immobili comunali, prevista nell'ambito della programmazione triennale delle OO. PP. e che lo stesso trova copertura nel Bilancio comunale come segue:
  - per € 10.000,00 al Capitolo 20211 Bilancio 2015;
- visti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Manutenzioni, in ordine alla sola regolarità tecnica e del Dirigente il Settore economico – finanziario, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- visto il D. L. vo n. 163 del 12/4/2006;

A voti unanime espressi nei termini di legge

### DELIBERA

Per le motivazioni dette in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI APPROVARE** la narrativa in premessa riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO DEL** Verbale di Somma Urgenza del 05/06/2015 prot. n. 29050 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del balcone principale del Palazzo della Marra;
3. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa con la relazione esplicativa e rilievo fotografico, allegati al presente atto, per l'esecuzione dei **“Lavori urgenti a farsi in corrispondenza del balcone principale del palazzo della Marra”**, allegati al presente atto, che prevede una spesa complessiva di € 10.000,00 IVA compresa;

4. **DI DEMANDARE** al Dirigente competente l'adozione degli ulteriori e urgenti atti consequenziali per l'esecuzione dei lavori di completamento della messa in sicurezza di che trattasi;
5. **DI IMPEGNARE** per l'esecuzione dei lavori di manutenzione oggetto del presente atto, l'importo complessivo di € 10.000,00 IVA compresa al Capitolo 20211 del Bilancio comunale 2015;
6. **DI ATTRIBUIRE** al presente atto gli effetti di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti da parte del Dirigente competente.

**Allegati :** - Verbale di somma urgenza del 05/06/2015 prot. n. 29050;  
- Preventivo di spesa e relazione esplicativa dell'intervento del 12/06/2015 prot. N. 30345.



# CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile*

*Città della Disfida*

## SETTORE MANUTENZIONI

**Oggetto: Intervento di somma urgenza Palazzo della Marra.  
Verbale lavori di somma urgenza prot. n. 29050 del 05/06/2015**

### RELAZIONE TECNICA

A seguito della caduta di alcuni frammenti dall'intradosso del balcone posto sul portone principale della Palazzo della Marra, è stato disposto alla BARSA di montare un trabattello al fine di verificare da vicino lo stato delle strutture murarie costituenti il monumentale balcone.

La mattina del 5 giugno 2015 è stato eseguito un sopralluogo congiunto con il tecnico della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA, oltre a tecnico della società BARSA.

Dal sopralluogo è emerso lo stato di degrado della soletta, del gattone sottostante (primo a sinistra) e dei relativi fregi che presentano fessurazioni e lesioni, con imminente pericolo di distacco e caduta.

Pertanto era urgente e indifferibile provvedere a mettere in sicurezza la balconata di cui sopra con le necessarie opere di sostegno del gattone in pericolo di caduta;

Con nota trasmessa in pari data prot. n. 28821 è stata chiesta la disponibilità ad eseguire i lavori di messa in sicurezza all'Impresa GARIBALDI di Bari, che è inserita nell'elenco delle Imprese per l'affidamento di lavori in economia per la CATEGORIA OG2.

La suddetta Impresa ha dichiarato la propria disponibilità, giusta nota prot. n. GF/rd/265/15 ricevuta sempre il nel giorno 05/06/2015.

Di conseguenza, con Verbale di Somma Urgenza del 05/06/2015 prot. n. 29050, allegato alla presente, è stata disposta l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del balcone principale del Palazzo della Marra, all'Impresa GARIBALDI di Bari.

I primi interventi più urgenti di messa in sicurezza (allestimento ponteggio con mantovana a protezione dell'intero balcone e messa in opera di opportuni supporti al gattone con pericolo di caduta) sono stati eseguiti nella mattina di sabato 6 giugno.

Per completare l'intervento è necessario provvedere :

- all'esecuzione delle opere di sostegno del gattone con una struttura a tubo e giunto con opportuni supporti metallici del gattone (in modo da consentire la rimozione dell'attuale ponteggio);
- all'esecuzione delle indagini (endoscopiche, magnetometriche, etc. con prelievo di campioni) al fine di studiare lo stato delle strutture murarie del balcone e progettare l'intervento di restauro definitivo a farsi.

A tal proposito è bene ricordare che la zona del balcone oggetto dell'intervento in oggetto ha subito in passato un vero e proprio crollo, come riportato dalle cronache del 2 ottobre 1973.

In effetti l'esame dell'estradosso del balcone ha evidenziato la presenza di un intervento di consolidamento statico eseguito sulla soletta del balcone, dove affiorano in superficie armature in barre lisce d'acciaio dal conglomerato cementizio.

Il progetto dell'intervento di restauro e consolidamento strutturale a farsi dovrà essere sottoposto alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA, la relativa spesa dovrà essere quantificata e quindi preventivamente finanziata dall'Amministrazione.

LA P.O. DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

ING. VITO VACCA



# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

## SETTORE MANUTENZIONI

**Oggetto:** Intervento di somma urgenza Palazzo della Marra.  
Verbale lavori di somma urgenza prot. n. 29050 del 05/06/2015

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
(ex art. 176 comma 4 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

### RIEPILOGO

IMPRESA : **GARIBALDI S.R.L. Piazza Mercantile n. 30 - 70122 B A R I**

|  | IMPORTO LAVORI    | DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO |
|--|-------------------|-------------------------------|
| • OPERE PROVVISORIALI<br>RETI DI PROTEZIONE ETC. | € 1.775,00        | € 1.775,00                    |
| • STRUTTURA TUBO E GIUNTO                        | € 3.110,00        | € 0,00                        |
| • INDAGINI SUL GATTONE<br>FORTEMENTE LESIONATO   | € 3.285,00        | € 0,00                        |
| • SUPPORTO (TUTORE) DEL GATTONE                  | € 1.500,00        | € 0,00                        |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>€ 9.670,00</b> | <b>€ 1.775,00</b>             |

### RIEPILOGO

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTALE LAVORAZIONI NON SOGGETTI A RIBASSO   | € 7.895,00        |
| TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 10 % | € 7.105,00        |
| <u>TOTALE COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</u>  | <u>€ 1.775,00</u> |
| <b>TOTALE LAVORI URGENTI (ARROTONDATO)</b>  | <b>€ 8.880,00</b> |
| I.V.A. AL 10%                               | € 888,00          |
| IMPREVISTI E ARR.TO                         | € 232,00          |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA</b> | <b>€ 10.000,00</b> |
|--|--------------------|

LA P.O. DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

ING. VITO VACCA

**Comune di Barletta**  
Provincia di Barletta-Andria-Trani

pag. 1

# COMPUTO METRICO

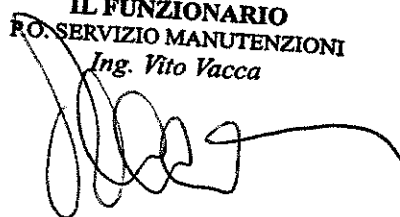
**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza Palazzo la Marra in Barletta

**COMMITTENTE:** COMUNE DI BARLETTA

Barletta, 12/06/2015


**IL TECNICO**

**IL FUNZIONARIO**  
**PO. SERVIZIO MANUTENZIONI**  
*Ing. Vito Vacca*



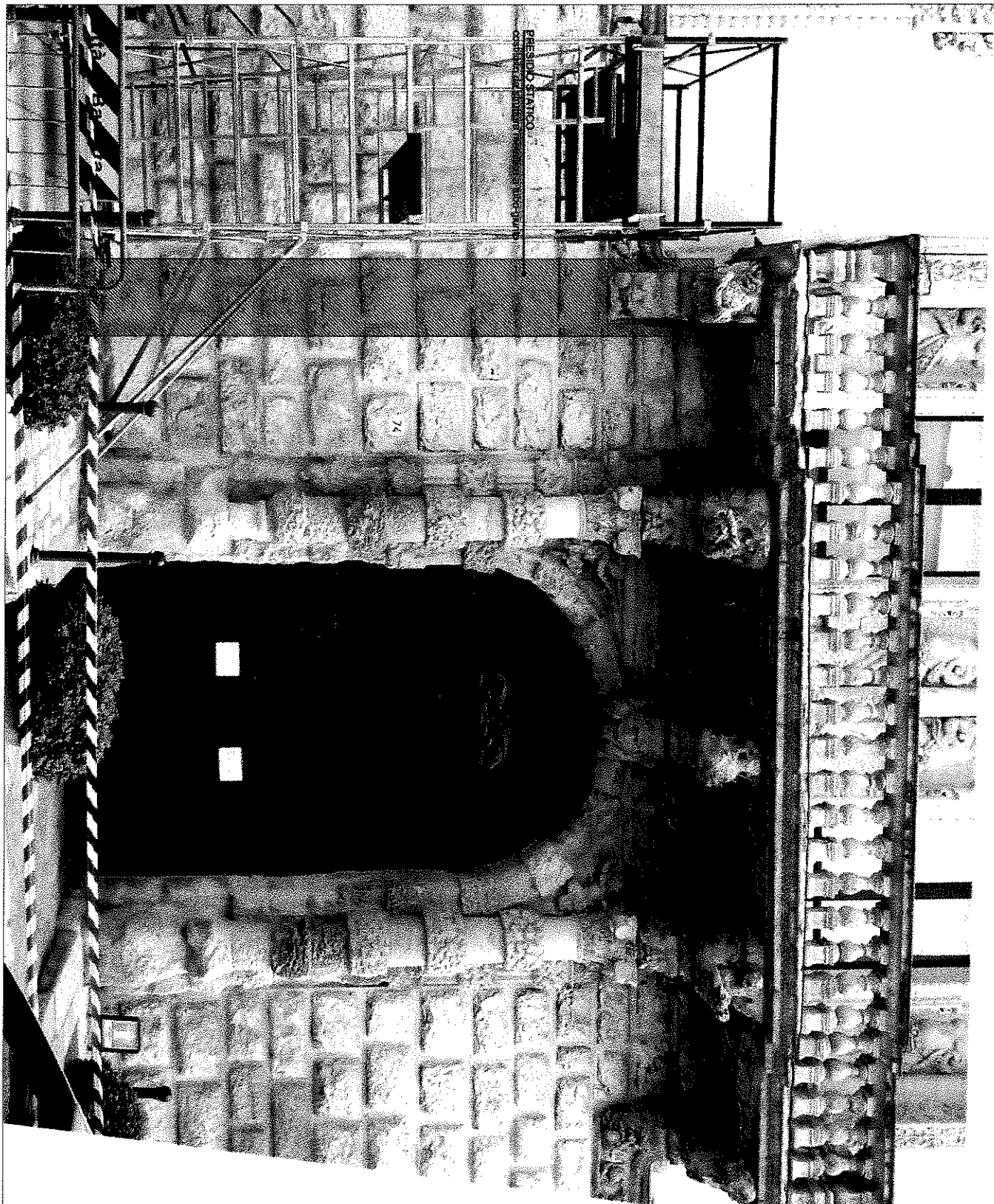
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI    |       |       |                | Quantità       | IMPORTI  |          |
|---------------------|---|---------------|-------|-------|----------------|----------------|----------|----------|
|                     |   | par.ug.       | lung. | larg. | H/peso         |                | unitario | TOTALE   |
|                     | RIPORTO   |               |       |       |                |                |          |          |
|                     | <b>LAVORI A MISURA</b>  |               |       |       |                |                |          |          |
|                     | <b>OPERE PROVVISORIALI (SpCat I)</b>  |               |       |       |                |                |          |          |
| 1<br>01             | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione di opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro pre ... di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5, 4 m<br>Montaggio<br>Smontaggio           |               |       |       |                | 1,00<br>1,00   |          |          |
|                     | SOMMANO cadauno   |               |       |       |                | 2,00           | 172,60   | 345,20   |
| 2<br>02             | Montaggio in opera di tubo da ponteggio<br>Puntello lato SX ingresso<br>Tubi verticali<br>Tubi orizzontali *(par.ug.=12*4)  | 4,00<br>48,00 |       |       | 6,000<br>0,600 | 24,00<br>28,80 |          |          |
|                     | SOMMANO m   |               |       |       |                | 52,80          | 3,57     | 188,50   |
| 3<br>03             | Montaggio in opera di giunto ortogonale per ponteggio<br>Puntello lato SX *(par.ug.=12*8)   | 96,00         |       |       |                | 96,00          |          |          |
|                     | SOMMANO giunto  |               |       |       |                | 96,00          | 3,34     | 320,64   |
| 4<br>13             | Recinzione di protezione esterna con stecato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente, compreso il nol ... ei lavori, trattamento protettivo del materiale, montaggio, smontaggio, segnaletica e ritiro dal cantiere a fine lavori.<br>Prtoezione ponteggio              | 3,00          |       | 0,800 | 2,000          | 4,80           |          |          |
|                     | SOMMANO mq  |               |       |       |                | 4,80           | 17,65    | 84,72    |
| 5<br>04             | Nolo ponteggio con sistema tubo-giunto<br>Puntello lato SX ingresso - nolo 180 giorni *(par.ug.=12*8)   | 96,00         |       |       | 90,000         | 8'640,00       |          |          |
|                     | SOMMANO cad/gg  |               |       |       |                | 8'640,00       | 0,36     | 3'110,40 |
| 6<br>05             | Smontaggio di puntellatura di strutture danneggiate o pericolanti per consentire le successive operazioni in sicurezza, realizzate al coperto o allo scoperto, costituita da element ... ta a perfetta regola d'arte..<br>Esclusa la sola progettazione. Smontaggio di puntellatura di elementi tubolari di acciaio.<br>Vedi voce n° 3 [giunto 96.00] |               |       |       |                | 96,00          |          |          |
|                     | SOMMANO giunto  |               |       |       |                | 96,00          | 8,71     | 836,16   |
| 7<br>06             | Progettazione e realizzazione di supporti; inclusi gli oneri relativi alla progettazione e all'esecuzione degli stessi ed esclusi quelli relativi al posizionamento e montaggio del manufatto sul supporto, per opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni<br>Supporto 1° gattone a SX   |               |       |       |                | 1,00           |          |          |
|                     | SOMMANO a corpo   |               |       |       |                | 1,00           | 1'500,00 | 1'500,00 |
|                     | A RIPORTARE   |               |       |       |                |                |          | 6'385,62 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |              |                |        | Quantità     | IMPORTI  |          |
|---------------------|--|------------|--------------|----------------|--------|--------------|----------|----------|
|                     |  | par.ug.    | lung.        | larg.          | H/peso |              | unitario | TOTALE   |
|                     | RIPORTO  |            |              |                |        |              |          | 6'385,62 |
|                     | <b>INDAGINI DIAGNOSTICHE (SpCat 2)</b>   |            |              |                |        |              |          |          |
| 8<br>01             | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione di opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro pre ... di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5, 4 m<br>Per prove diagnostiche                                   |            |              |                |        | 1,00         |          |          |
|                     | SOMMANO cadauno  |            |              |                |        | 1,00         | 172,60   | 172,60   |
| 9<br>07             | Esame video endoscopico all'interno del foro per ricostruzione della tipologia muraria.<br>Da eseguirsi nella muratura originaria mediante l'uso di microtelecamera illuminata con fon ... tura e l'ubicazione della prova su adeguata base grafica precedente fornita. Esclusi Oneri dei trabattelli e/o ponteggi.<br>1° gattone a SX<br>Lato Dx<br>Lato Sx                 |            |              |                |        | 1,00<br>1,00 |          |          |
|                     | SOMMANO cadauno  |            |              |                |        | 2,00         | 370,01   | 740,02   |
| 10<br>08            | Indagine magnetometrica mediante pacometro in grado di identificare la presenza di elementi metallici al di sotto delle superficie intonacate o lapidee. L'indagine comprende la doc ... indagata con rappresentazione schematica dei punti di misura e localizzazione degli elementi eventualmente individuati.<br>Per ogni gattone *(larg.=,5+,2+,5)<br>Intradosso balcone | 5,00       | 1,00<br>1,40 | 1,200<br>6,000 |        | 6,00<br>8,40 |          |          |
|                     | SOMMANO mq   |            |              |                |        | 14,40        | 29,60    | 426,24   |
| 11<br>09            | Campionamento: esecuzione di prelievo di campioni da sottoporre alle analisi di laboratorio deve essere eseguito secondo le raccomandazioni NorMaL 3/80 da tecnici specializzati. Devo ... ed eventuale ubicazione su rilievo fornito dal Committente. Escluso l'ausilio di trabattelli o bracci elevatori mobili.   |            |              |                |        | 1,00         |          |          |
|                     | SOMMANO giorno   |            |              |                |        | 1,00         | 592,02   | 592,02   |
| 12<br>10            | Studio al microscopio elettronico a scansione (SEM) dell'aspetto morfologico dei materiali (croste nere, prodotti di alterazione, microrganismi, tessuti vegetali, penetrazione di prodotti consolidanti e/ o protettivi, etc.) completo di documentazione fotografica (secondo NorMaL 8/81)<br>N. 2 campioni  |            |              |                |        | 2,00         |          |          |
|                     | SOMMANO cadauno  |            |              |                |        | 2,00         | 296,01   | 592,02   |
| 13<br>11            | Assorbimento d'acqua a bassa pressione (metodo della pipetta): esecuzione di una misura di assorbimento d'acqua a bassa pressione su provini, di forma regolare, in laboratorio (ogni ... mento eventuale interpretazione dei risultati, ubicazione della prova su adeguata base grafica precedentemente fornita.  |            |              |                |        | 2,00         |          |          |
|                     | SOMMANO cadauno  |            |              |                |        | 2,00         | 266,41   | 532,82   |
| 14<br>12            | Relazione tecnica con interpretazione dei risultati analitici, calcolata in percentuale sull'importo totale delle analisi<br>Esame video endoscopio  |            |              |                |        | 740,02       |          |          |
|                     | A RIPORTARE  |            |              |                |        | 740,02       |          | 9'441,34 |

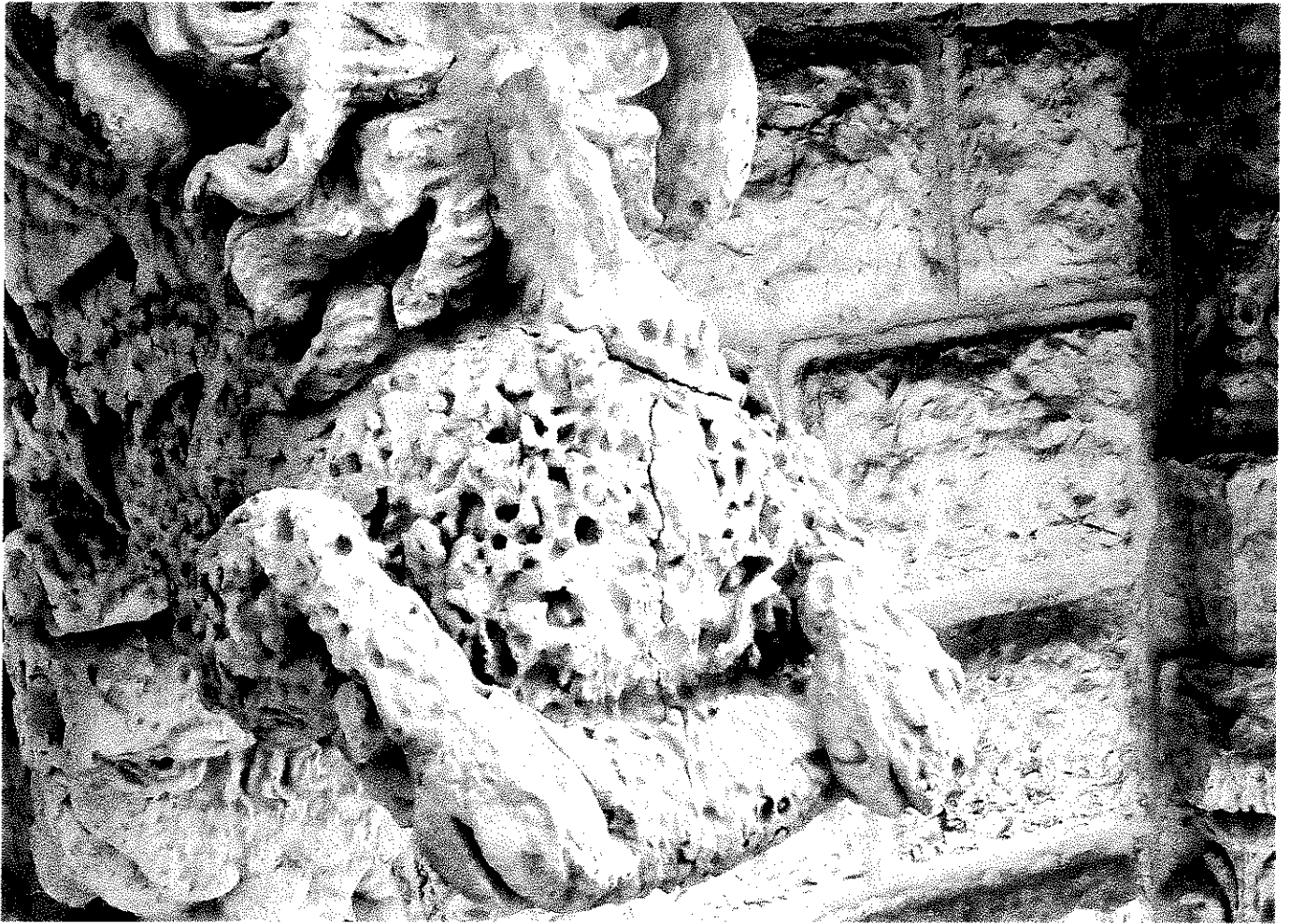
| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                     |   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                     | RIPORTO   |            |       |       |        | 740,02   |          | 9'441,34 |
|                     | Indagine magnetometrica   |            |       |       |        | 426,24   |          |          |
|                     | Studio al microscopio   |            |       |       |        | 592,02   |          |          |
|                     | Assorbimento d'acqua  |            |       |       |        | 532,82   |          |          |
|                     | SOMMANO %   |            |       |       |        | 2'291,10 | 10,00    | 229,11   |
|                     | Parziale LAVORI A MISURA euro   |            |       |       |        |          |          | 9'670,45 |
|                     | TOTALE euro   |            |       |       |        |          |          | 9'670,45 |
|                     | Barletta, 12/06/2015  |            |       |       |        |          |          |          |
|                     | Il Tecnico<br> |            |       |       |        |          |          |          |
|                     | A RIPORTARE   |            |       |       |        |          |          |          |



PRESIDIO STATICO DI SOSTEGNO PRIMO GATTONE IN FASE DI DISTACCO











**CITTA' DI BARLETTA**  
Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida



## **SETTORE MANUTENZIONI**

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
Art. 176 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **cinque** del mese di **giugno**, il sottoscritto ing. Gianrodolfo Di Bari, Dirigente del Settore Manutenzioni del Comune di Barletta, ha constatato la necessità "indifferibile ed urgente" di procedere nel minor tempo possibile all'esecuzione di alcune opere presso il fabbricato denominato "PALAZZO DELLA MARRA" di Via Cialdini.

In data odierna, infatti, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con il tecnico della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA, oltre a tecnico della società BARSA che aveva provveduto ad allestire un trabattello nella mattinata, per consentire una visione ravvicinata delle strutture murarie della balconata principale del Palazzo.

Dal sopralluogo è emerso lo stato di degrado della soletta, del gattone sottostante (primo a sinistra) e dei relativi fregi che presentano fessurazioni e lesioni, con imminente pericolo di distacco e caduta;

che pertanto è urgente mettere in sicurezza la balconata di cui sopra con le necessarie opere indifferibili a farsi da subito;

Con nota trasmessa in data odierna prot. n. 28821 è stata chiesta la disponibilità ad eseguire i lavori di messa all'Impresa GARIBALDI di Bari, che è inserita nell'elenco delle Imprese per l'affidamento di lavori in economia per la CATEGORIA OG2;

Che la suddetta Impresa ha dichiarato la propria disponibilità, giusta nota ricevuta in data odierna;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con "**somma urgenza**" ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- Allestimento del ponteggio con relativo impalcato all'intradosso della balconata con ponte di mt 3,60 per consentire l'accesso al Palazzo, compreso la mantovana di protezione e quanto necessario per garantire la piena sicurezza sia degli operatori che delle persone che transitano sulla strada e che accedono al Palazzo;
- Esecuzione degli interventi necessari per garantire la messa in sicurezza delle strutture murarie della balconata;
- Esecuzione degli interventi di ripristino, di consolidamento e protezione secondo le disposizioni impartite dal tecnico Funzionario ing. Vito Vacca e disposizioni della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA;

- Visti gli articoli 175 e 176 del Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per l'esecuzione dei lavori di "Somma Urgenza".

Ritenuto di affidare detti lavori alla Società GARIBALDI s.r.l. con sede in 70122 Bari alla Via Mercantile n. 30 , in possesso di idonea qualificazione OG2 e compresa nell'elenco delle Imprese per l'affidamento di lavori in economia per tale categoria, liquidando i medesimi a consuntivo in base ai prezzi unitari di cui al listino prezzi vigente della Regione Puglia o in mancanza, al listino DEI per lavori di restauro. a cui sarà applicato il ribasso percentuale del 10 % al netto degli oneri della sicurezza che non sono soggetti a ribasso.

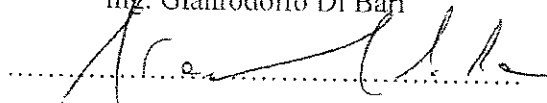
Dato atto che, nei tempi previsti dalla Legge, verrà trasmessa ai vari organi comunali idonea perizia giustificativa dei lavori ai sensi del già citato art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, per provvedere alla copertura della spesa.

### DISPONE IN DATA ODIERNA

ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, l'affidamento alla Impresa GARIBALDI s.r.l. della esecuzione dei lavori del presente verbale di somma urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica necessaria alla certificazione di fine lavori.

Riguardo gli adempimenti di cui al D.to lgs 81/2008, dispone che l'Impresa incaricata GARIBALDI s.r.l. provvederà in tempi brevi a redigere il Piano Sostitutivo di Sicurezza.

IL DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONI  
Ing. Gianrodolfo Di Bari



La Ditta GARIBALDI s.r.l.  
Arch. Giuseppe Fragrasso

IMPRESA GARIBALDI s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Arch. Giuseppe Fragrasso





# COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

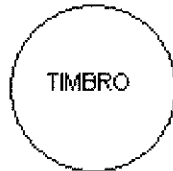
00443960729

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

|                                    |   |             |                               |                 |              |
|------------------------------------|---|-------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2015             | <i>Impegno di spesa</i>   | 2015 2057/0 | <i>Data:</i> 22/07/2015       | <i>Importo:</i> | 10.000,00    |
| <b>Oggetto:</b>                    | Lavori urgenti per palazzo della Marra - Messa in sicurezza e ripristino del balcone - Prenotazione con proposta di Delibera G.M. n. 162/2015 |             |                               |                 |              |
| <b>Finanziato con :</b>            | Proventi concessori: primaria, secondaria, costruzione, condono, violazioni edilizie € 10.000,00 -  |             |                               |                 |              |
| <b>Atto Amministrativo:</b>        | 9.1- Prenotazione Giunta Comunale Casella NR. 149 DEL 23/07/2015  |             |                               |                 |              |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale  |             |                               |                 |              |
| <b>Bilancio</b>                    |   |             |                               |                 |              |
| <b>Anno:</b>                       | 2015  |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> |                 | 4.381.000,00 |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE   |             | <b>Impegni gia' assunti:</b>  |                 | 750.000,00   |
| <b>Funzione:</b>                   | 1 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI  |             | <b>Impegno nr. 2057/0:</b>    |                 | 10.000,00    |
| <b>Servizio:</b>                   | 5 - 0105 GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI   |             | <b>Totale impegni:</b>        |                 | 760.000,00   |
| <b>Intervento:</b>                 | 1 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI  |             | <b>Disponibilità residua:</b> |                 | 3.621.000,00 |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |   |             |                               |                 |              |
| <b>Anno:</b>                       | 2015  |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> |                 | 150.000,00   |
| <b>Capitolo:</b>                   | 20211   |             | <b>Impegni gia' assunti:</b>  |                 | 0,00         |
| <b>Oggetto:</b>                    | Manutenzione Straordinaria Immobili - Progetto 2015 - Proventi concessori - Cap. Entrata 3252043  |             | <b>Impegno nr. 2057/0:</b>    |                 | 10.000,00    |
|                                    |   |             | <b>Totale impegni:</b>        |                 | 10.000,00    |
|                                    |   |             | <b>Disponibilità residua:</b> |                 | 140.000,00   |
| <b>Progetto:</b>                   | Gestione beni demaniali e patrimoniali  |             |                               |                 |              |
| <b>Resp. spesa:</b>                | 184 Manut.ne straord.ria imm.li ed imp.ti   |             |                               |                 |              |
| <b>Resp. servizio:</b>             | 184 Manut.ne straord.ria imm.li ed imp.ti   |             |                               |                 |              |

BARLETTA li, 24/07/2015

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario  
dott. Michelangelo Nigro